



# Communiqué de presse pour diffusion immédiate

## **LE GROUPE LAROCHE ESTRIE ANNONCE L'INAUGURATION DU QUARTIER ST-ÉLIE ET LA MISE EN CHANTIER D'UN IMPORTANT PROJET À SHERBROOKE**

**Sherbrooke, le 29 janvier 2010** – C'est non sans fierté que le Groupe Laroche Estrie, nouveau leader dans le secteur de la gestion et du développement immobilier, annonce qu'il procédera le 11 février prochain à l'inauguration de la première phase de son nouveau projet immobilier, le centre commercial Quartier St-Élie.

Grâce à un investissement initial évalué à 4 millions de dollars de la part du Groupe Laroche Estrie, cette première phase du Quartier St-Élie implantée à la jonction de l'autoroute 10 et de la route 220, accueille déjà une station-service Shell, deux lave-autos, un restaurant Tim Hortons dirigé par Denis Bourque ainsi que le dépanneur Quartier St-Élie administré par Harold Côté. Déjà, plus de 25 emplois ont été créés.

« Nous sommes très heureux de participer à la revitalisation de ce secteur en offrant des services de proximité à la collectivité qui, croyons-nous, en avait bien besoin », affirme Éric Laroche, vice-président du Groupe Laroche Estrie. « Nous sommes d'autant plus fiers que l'aménagement du Quartier St-Élie traduit rigoureusement les exigences environnementales que nous nous imposons. Nos bâtiments conjuguent d'ailleurs haute performance environnementale et efficacité énergétique, principes directement inspirés des normes de construction LEED ».

### **UN PROJET QUI REÇOIT L'APPUI DES ÉLUS MUNICIPAUX**

Appelé à commenter l'implantation du centre commercial Quartier St-Élie, le maire de Sherbrooke, monsieur Bernard Sévigny, s'est montré très enthousiaste et collaboratif : « À titre d'ancien président de l'arrondissement Rock-Forest-St-Élie-Deauville, je connais bien le secteur et je me réjouis que des investisseurs s'intéressent à offrir ce type de services de proximité. Je suis d'autant plus heureux qu'il s'agit d'investisseurs Sherbrookoïses. Je leur offre d'ailleurs toute la collaboration des services municipaux pour leurs projets futurs. »

Pour sa part, monsieur Julien Lachance, actuel président de l'arrondissement Rock-Forest-St-Élie-Deauville et conseiller municipal du secteur, s'est dit « très satisfait la qualité du Quartier St-Élie et heureux que ce nouveau centre commercial vienne pallier à la pénurie de services que connaît ce secteur à forte croissance démographique ».

La phase 2 du projet Quartier St-Élie est actuellement en préparation et devra être complétée à l'été 2010. À l'achèvement du projet, le Groupe Laroche prévoit que le Quartier St-Élie représentera un investissement total de 9 millions de dollars. Une troisième phase est prévue en 2011. L'ensemble

du projet devrait générer plus d'une centaine d'emplois.

## **UN AUTRE IMPORTANT PROJET IMMOBILIER À SHERBROOKE**

Le Groupe Laroche Estrie annonce par ailleurs qu'il ira de l'avant dès l'été 2010 avec son deuxième projet « Quartier Université ». Similaire au Quartier St-Élie par son intégration naturelle à son environnement, le Quartier Université nécessitera, quant à lui, un investissement de 5 millions de dollars et se déclinera en trois phases.

« Le projet Quartier de l'Université incarne notre vision du Sherbrooke moderne car il rassemble tous les attributs recherchés par une nouvelle génération de citoyens. D'autant plus que le secteur de l'autoroute 410 et de la rue Galt est actuellement très bien desservi par des services de proximité. Le prolongement de l'autoroute 410 devrait d'ailleurs accentuer l'affluence dans cette zone. Aussi, nous y avons vu une excellente occasion d'affaires qui contribuera au développement résidentiel et commercial de ce secteur », estime Éric Laroche.

Le conseiller municipal du secteur accueille favorablement ce nouveau projet. « Nous sommes très heureux que le Groupe Laroche Estrie investisse avec autant de confiance sur le territoire de la ville de Sherbrooke. Ce sont des investissements comme ceux-là qui permettent à des PME de s'établir, de créer de l'emploi et de contribuer au développement de Sherbrooke », a fait valoir Jean-François Rouleau.

--30--

### **À PROPOS DU GROUPE LAROCHE ESTRIE**

Fondé en 2009, le Groupe Laroche Estrie est devenu rapidement un leader incontournable dans le domaine de la gestion de projets et du développement immobilier au Québec. Grâce à une équipe composée de professionnels chevronnés, le Groupe Laroche Estrie excelle dans le secteur immobilier, conjuguant à la fois architecture novatrice, gestion stratégique durable et convictions écologiques.

### **Pour plus d'information :**

*Éric Laroche,*

Vice-président, directeur général

Groupe Laroche Estrie

Cellulaire : (819) 679-6220

Téléphone : (819) 340-0229

Courriel : [elaroche@groupelaroche.com](mailto:elaroche@groupelaroche.com)

Internet : [www.groupelaroche.com](http://www.groupelaroche.com)