



COMMUNIQUÉ

POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

UN INVESTISSEMENT DE PRÈS DE 8 M\$ DE GROUPE LAROCHE ESTRIE

LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA PREMIÈRE PHASE D'UN PROJET COMMERCIAL MAJEUR ET STRUCTURANT POUR LE SECTEUR DE SAINT-ÉLIE

Sherbrooke, le 6 juillet 2009. Groupe Laroche Estrie amorce des travaux d'infrastructure sur un vaste terrain de 325 000 pieds carrés situé sur le chemin de Saint-Élie (route 220), à proximité de la bretelle de la sortie 137 de l'autoroute 10-55.

Le président de Groupe Laroche Estrie, M. Michel Laroche, précise que « *ces travaux sont réalisés en vue de la construction d'un vaste complexe commercial qui sera d'une superficie locative totale de 85 000 pieds carrés et qui accueillera divers commerces de proximité (denrées alimentaires, restaurant, pharmacie, dépanneur, quincaillerie, pâtisserie, agence de voyages, etc.)* ». Ce projet majeur et structurant pour le secteur de Saint-Élie nécessitera un investissement de près de 8 M\$.

De son côté, le vice-président de la société, M. Éric Laroche, signale que « *le projet sera réalisé en trois (3) phases qui s'échelonneront sur une période de trois (3) ans. La première, qui nécessitera un investissement de plus de 2,5 M\$, consistera à construire, dès le début d'août, une station d'essence, un dépanneur de 3 000 pieds carrés, deux (2) lave-autos (l'un automatique [sans contact] et l'autre à la main) ainsi qu'un établissement de restauration rapide de 1 500 pieds carrés, avec service à l'auto* ». Ces bâtiments pourront être occupés à compter de novembre et lorsque les commerces seront en exploitation, une trentaine d'emplois permanents seront créés. Quant aux bannières, elles seront annoncées au cours des prochaines semaines.

Copropriétaire de la station d'essence, M. Harold Côté, possède plus de 20 ans d'expérience et a investi avec enthousiasme et fierté dans ce projet qu'il qualifie « *d'excellente nouvelle, car il sera la bougie d'allumage d'une importante revitalisation qui donnera un nouvel élan au quartier* ».

« *Nous sommes heureux de réaliser un projet d'envergure et de qualité qui aura des retombées économiques très importantes pour tout le secteur qui souffre d'une pénurie de commerces et de services de proximité. Dans quelques mois, les citoyens et les citoyennes auront accès à un vaste éventail de produits et de services de qualité, et ce, sur un site conçu, planifié et développé avec soin* », d'ajouter Éric Laroche.

- 30 -

Pour information ou entrevue : Éric Laroche, vice-président
Groupe Laroche Estrie
Téléphone : 819 340-0229
Cellulaire : 819 679-6220