



NOUVEAU PROJET

QUARTIER SANTÉ

- Situé à l'angle de l'autoroute 610 et de la route 216 (12ième ave.) dans l'arrondissement de Fleurimont à Sherbrooke.
- Site de grande visibilité à partir de l'autoroute 610 dans les 2 directions ainsi que de part la 12ième avenue.
- À proximité du C.H.U.S (Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke)
- Un débit automobile élevé de près de 39 000 voitures par jour (22 000 voitures sur l'Autoroute et 17 000 sur la 12e ave.)
- Plusieurs projets résidentiels et commerciaux en cours dans le secteur.
- Construction moderne de haute qualité, bâtiment à haute efficacité énergétique.
- Terrain de plus de 500 000 p.c. à développer.
- 1^{re} phase pouvant accueillir plus de 37 000 p.c. de superficies locatives.
- Endroit pouvant accueillir des commerces de type : restaurants, pharmacie, station service, dépanneur, lave auto, boutiques etc...





SUPERFICIES LOCATIVES
VARIANT ENTRE
1 500 PI² ET 12 000 PI²

ADAPTABLE À VOS BESOINS



12E AVENUE NORD / ROUTE 216