



Nouveau projet **QUARTIER ST-ÉLIE**

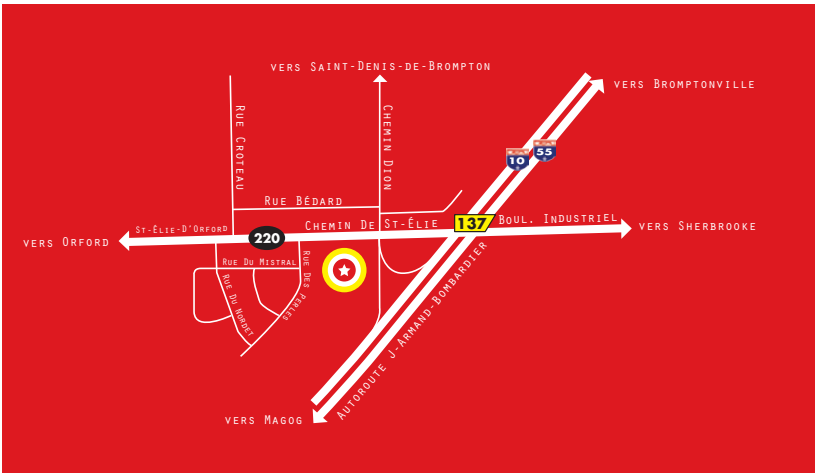
- Localisé sur le chemin de St-Élie (Route 220) à proximité de la bretelle d'entrée/sortie ouest de l'autoroute 10/55 à Sherbrooke.
- Excellente visibilité et accessibilité, autant sur le plan régional en raison de l'emplacement du site sur une route provinciale à proximité de l'autoroute 10.
- Un débit automobile très élevé sur le chemin St-Élie.
- Grand terrain de 325 000 pieds carrés pour un centre commercial allant jusqu'à 85 000 pieds carrés.
- Marché mixte en croissance avec un bassin de population dans le marché cible ainsi qu'un bassin de travailleurs en provenance du parc industriel à desservir.
- Pénurie de commerces, boutiques et services courants spécialisés tels que fruiterie, boulangerie, boucherie, pâtisserie, pharmacie, restaurants, Société des alcools, station service, lave auto etc...
- Fuites importantes des achats de biens/services semi-courants et non-courants (réfléchis) vers les pôles supra régionaux.





SUPERFICIES LOCATIVES
 VARIANT ENTRE
1 500 pi² & 20 000 pi²

ADAPTABLE À VOS BESOINS



BOULEVARD INDUSTRIEL / ROUTE 220